

# Péče o nemovitost

## Vyřešíme vaše problémy

Havárie

Neplatiči

Nefukčnost spotřebičů

Vymáhání nedoplatků

Pojistné události

## Převezmeme komunikaci

SVJ / Družstvo

Nájemníci

Sousedé

Dodavatelé energií

Řemeslníci

## Kontrolujeme stav nemovitosti

Vybavení domácnosti

Spotřeba energií

Došlé platby

Opravy

Revize a údržba

## Aktualizujeme smluvní vztahy

Navyšování nájmu

Smluvní dokumentace

Úprava výše záloh

Hlídáme podpojištění

Udržujeme online šanon

## Přivedeme nového nájemníka

Příprava nemovitosti pro nové nájemníky

Zajištění prezentačních materiálů

Vyhledání solventního nájemníka

Zajištění a archivace smluvní dokumentace

Vyúčtování a převod energií

# Ceník péče o nemovitost

Služba	Cena
Úvodní konzultace	✓
Tržní analýza ceny nájmu	✓
Zajištění prezentace nemovitosti za účelem nájmu	✓
Vyhledání vhodného nájemce a jeho kontrola v registru dlužníků	✓
Příprava nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy s nájemcem	✓
Příprava předávacího protokolu a předání nemovitosti nájemci	✓
<b>Cena za pronájem nemovitosti **</b>	<b>Jednorázově 6.000 Kč</b>
Komunikace s nájemcem o všech záležitostech týkajících se nájmu	✓
Změny a ukončení nájemní smlouvy	✓
Vyúčtování energií a služeb s nájemníkem	✓
Kontrola stavu nemovitosti a kontrola spotřeby energií	✓
Uzavírání, plnění a ukončování smluv souvisejících se správou nemovitosti	✓
Zajišťování údržby a oprav nemovitosti	✓
Řešení poškození a havárií včetně zařízení a vybavení nemovitosti	✓
Oznamování pojistných událostí a zajištění komunikace s pojišťovnami a jinými subjekty	✓
Právní služby a garance EUCS v souvislosti s pojistným plněním	✓
Kontrola a evidence došlých plateb za užívání nemovitosti nájemcem	✓
Upomínkování a zprostředkování vymáhání pohledávek	✓
Zprostředkování dodávky energií a komunikace s příslušnými dodavateli	✓
Vedení evidence o nemovitosti a nájemcích	✓
Archivace příslušných dokumentů	✓
Komunikace a jednání s orgány státní správy, SVJ a s dalšími třetími osobami	✓
Zastupování v rámci výročních schůzí SVJ	1.200 Kč/hod.
Koordinace větších a složitějších rekonstrukcí a oprav nemovitosti	1.200 Kč/hod.
Čerpání dotačních programů týkajících se nemovitosti	1.200 Kč/hod.
Konzultace se správcem nemovitostí	✓
Online aktuality z realitního trhu	✓
Online aktuality z finančního trhu	✓
Online šanon na dokumenty	✓
<b>Cena za péči o nemovitost</b>	<b>Měsíční platba 1.200 Kč</b>

Platnost ceníku od 1. 8. 2023

Ceny jsou uvedené včetně DPH

\*\* Cena za pronájem obsažena v balíčku Péče o nemovitost